Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	**MEDELLIN**	**Curador urbano:**	MEDELLIN 3
Nombre del Curador Urbano:	WILMAR ADORLFO SERNA MONTOYA		
Fecha de la visita:	DEL 01 AL 24 DE OCTUBRE DEL 2024		

TIPO DE LICENCIA

Urbanización	☑	**Parcelación**	☐
Subdivisión	☐	**Reconocimiento de la existencia de una edificación**	☐
Construcción	☐	**Otras actuaciones**	☐

MODALIDAD

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo	☑	Saneamiento ☐	Reurbanización	☐
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Subdivisión rural	☐	Subdivisión urbana ☐	Reloteo	☐
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva	☐	Restauración ☐	Cerramiento	☐
	Ampliación	☐	Demolición total ☐	Reforzamiento estructural	☐
	Adecuación	☐	Demolición parcial ☐		
	Modificación	☐	Reconstrucción ☐		

Información Expediente

Radicación No. :	05001-3-23-0548	**Fecha radicado:**	28/08/2023
Acto Administrativo No. :	C3 1149	**Fecha emisión:**	22/12/2023
Proyecto:	**POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO.**		

Información Trámite / Licencia

Cuantas actuaciones se estan tramitando?		1	
Tipo de actuación 1:	Urbanismo	**Tipo de actuación 2:**	
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	
Uso 2		**Área (m^2):**	15320
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	**5**	**Tipo de Subdivisión:**	

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
Sí	Sí		
Detalle/Normatividad:	Decreto 1077/2015- ARTICULO 2.2.6.6.8.6 Liquidación de las expensas para las licencias de urbanización y parcelación.		

Cargo Fijo

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	2	**Factor m:**	0,938
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 796.445	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 796.445
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	**$ 947.769**	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	**$ 947.770**
Diferencias:	-$ 0		$ 0
No. Factura	FE 4729 del 28/08/2023	**Fecha de pago**	NO se evidenció soporte de pago
Verificaciones:	FUN, Cuadro de areas, Acto administrativo, FE 4729 del 28/08/2023 cargo fijo		
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	No
OBSERVACIONES	1. No se aporto el comprobante de ingreso del pago, soporte de la transferencia bancaria o consignación, que permita validar la fecha en que se realizo o acreditó el pago correspondiente al cobro del cargo Fijo, soporte de la FE4729 DEL 28/08/2023.		
	2.		

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad		**Fecha del Acta Viabilidad:**	
Año para liquidación CV:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Factor *i (Uso 1)* =	2	**Factor m:**	0,938
Factor *i (Uso 2)* =	4		
Area *(Uso 1)* :	0	**Factor *j* :**	#DIV/0!
Area *(Uso 2)* :	15320	**Factor *j* :**	25,72
Cargo Variable *(Uso 1)* :	#N/D	**Cargo Variable COBRADO:**	#N/D
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ 72	**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	**#N/D**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**#N/D**
Cargo Variable con Iva	**#N/D**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**#N/D**
Diferencia:	#N/D	**Diferencia (con iva):**	#N/D
Valor Consignado		**Fecha de Consignación**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		**¿Existe factura en el expediente?**	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		**Número de Factura**	
OBSERVACIONES	1.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	

Cargo Único

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	
OBSERVACIONES	**1.**		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos		**Observaciones:**	

PROFESIONAL COMISIONADO	**CARGO**	**MATRICULA PROFESIONAL**	**FIRMA**
Ana Patricia López Chávez	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	18359-T	